

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 11 mars 2022

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RESERVE FONCIERE

DEMANDE D'INTERVENTION :	Ville de CAUDEBEC-LES-ELBEUF (Département de la Seine-Maritime – Métropole Rouen Normandie)
DÉLIBÉRATIONS :	Sous réserve de la délibération du Conseil municipal sollicitant le concours de l'EPF Normandie et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans et sous réserve de la décision de délégation du droit de préemption urbain consentie par la Métropole Rouen Normandie.
SITUATION DU BIEN :	Parcelles cadastrées section AL n°315, 350, 351, 352, 353 et 14 pour une contenance totale de 2 054 m ² sises rue Mazagran à Caudebec-lès-Elbeuf.
POS/PLU :	Zone UAB1 du PLU de la Métropole Rouen Normandie (approuvé le 13/02/2020).
PROJET :	Dans le cadre d'une délégation du droit de préemption urbain par la Métropole Rouen Normandie, acquisition de plusieurs parcelles. Un projet de réorganisation urbaine est envisagé dans ce secteur de la Ville, rue Victor Hugo et rue Mazagran. L'acquisition de ce foncier permettra à la commune d'avoir à sa disposition une réserve foncière dans ce secteur. La Ville souhaite redynamiser cette zone en créant un îlot dont le but est de permettre de poursuivre la dynamique d'aménagement enclenchée par la municipalité.
COMITE D'ENGAGEMENT :	8 septembre 2022 - Avis favorable <u>Densité</u> : 30 logements/ha et 20% de LLS
PROPRIÉTAIRE :	AL 315 : MME PLANTROU ; AL 350 : MME BARROIS ; AL 351 : MME BARROIS ; AL 352 : MME BARROIS ; AL 353 : MME BARROIS ; AL 14 : MME BARROIS
ÉVALUATION DOMANIALE :	Avis des domaines du 19/03/2020 (en cours d'actualisation) Compte n° 924 741 – OPE2022057 - PAF CAUDEBEC LES ELBEUF « 45 A RUE MAZAGRAN »
IMPUTATION :	Enveloppe projet maximale : 344 400 €

La présente décision emporte acceptation de la délégation du droit de préemption urbain qui sera consentie par la METROPOLE ROUEN NORMANDIE et vaut avenant au Programme d'Action Foncière de CAUDEBEC LES ELBEUF

L'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales,
en charge du pôle "Politiques Publiques"



Dominique LEPETIT

ROUEN le
Le Directeur Général de l'EPF Normandie,
Fait le 22/09/2022



Signé par Gilles Gal
✓ Signé et certifié par yousign